

Załącznik nr 1

do Ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości z dnia 15 kwietnia 2026 r.

Grunty rolne przeznaczone do dzierżawy położone w obrębie nieleśnych ekosystemów lądowych

**KOMPLEKS nr 1 o powierzchni 10,17**

Obręb ewidencyjny GARDNA WIELKA

Działka ewidencyjna 24 (część) o powierzchni do wydzierżawienia 10,17 ha

Nr księgi wieczystej działki: SL1S/00104756/2

kategoria użytku rolnego	klasa użytku rolnego	powierzchnia [ha]
Ł	V	9,97
W/Ł	V	0,20

Sposób użytkowania działki nr 24: wykos;

1. Termin dzierżawy nieruchomości: od dnia podpisania umowy do 31 marca 2031 r.;
2. Wywoławcza roczna opłata z tytułu dzierżawy (PLN): 9 908,00;
3. Wysokość wadium - 20% wysokości wywoławczej rocznej opłaty z tytułu dzierżawy (PLN): 1 981,60.

**KOMPLEKS nr 2 o powierzchni 7,89 ha**

Obręb ewidencyjny GARDNA WIELKA

Działka ewidencyjna 106 o powierzchni do wydzierżawienia 0,57 ha;

Nr księgi wieczystej działki: SL1S/00096627/9

kategoria użytku rolnego	klasa użytku rolnego	powierzchnia [ha]
Ł	V	0,57

Działka ewidencyjna 112 o powierzchni do wydzierżawienia 1,59 ha;

Nr księgi wieczystej działki: SL1S/00096627/9

kategoria użytku rolnego	klasa użytku rolnego	powierzchnia [ha]
Ł	V	1,48
W/Ł	V	0,11

Działka ewidencyjna 113 o powierzchni do wydzierżawienia 1,33 ha;

Nr księgi wieczystej działki: SL1S/00096627/9

kategoria użytku rolnego	klasa użytku rolnego	powierzchnia [ha]
Ł	V	1,23
W/Ł	V	0,10

Działka ewidencyjna 114 o powierzchni do wydzierżawienia 1,29 ha;

Nr księgi wieczystej działki: SL1S/00096548/1

kategoria użytku rolnego	klasa użytku rolnego	powierzchnia [ha]
Ł	V	1,25
W/Ł	V	0,04

Działka ewidencyjna 116 o powierzchni do wydzierżawienia 1,14 ha;

Nr księgi wieczystej działki: SL1S/00096548/1

kategoria użytku rolnego	klasa użytku rolnego	powierzchnia [ha]
Ł	V	1,14

Obręb ewidencyjny SMOŁDZINO

Działka ewidencyjna 351 o powierzchni do wydzierżawienia 1,97 ha;

Nr księgi wieczystej działki: SL1S/00096366/1

kategoria użytku rolnego	klasa użytku rolnego	powierzchnia [ha]
Ps	IV	1,97

Sposób użytkowania działek nr 106, 112, 113, 114, 116, 351: wykos;

1. Termin dzierżawy nieruchomości: od dnia podpisania umowy do 31 marca 2031 r.;
2. Wywoławcza roczna opłata z tytułu dzierżawy (PLN): 6 222,00;
3. Wysokość wadium - 20% wysokości wywoławczej rocznej opłaty z tytułu dzierżawy (PLN): 1 244,40.

### KOMPLEKS nr 3 o powierzchni 5,30 ha

Obręb ewidencyjny ROWY

Działka ewidencyjna 243/5 (część) o powierzchni do wydzierżawienia 0,50 ha;

Nr księgi wieczystej działki: SL1S/00096623/1

kategoria użytku rolnego	klasa użytku rolnego	powierzchnia [ha]
Ps	VI	0,50

Działka ewidencyjna 246/3 (część) o powierzchni do wydzierżawienia 4,80 ha;

Nr księgi wieczystej działki: SL1S/00105057/9

kategoria użytku rolnego	klasa użytku rolnego	powierzchnia [ha]
Ł	V	4,80

Sposób użytkowania działek nr 243/5, 246/3: wykos lub wypas;

1. Termin dzierżawy nieruchomości: od dnia podpisania umowy do 31 marca 2031 r.;
2. Wywoławcza roczna opłata z tytułu dzierżawy (PLN): 3 195,00;
3. Wysokość wadium - 20% wysokości wywoławczej rocznej opłaty z tytułu dzierżawy (PLN): 639,00.

### KOMPLEKS nr 4 o powierzchni 2,32 ha

Obręb ewidencyjny ŻELAZO

Działka ewidencyjna nr 15/2 (część) o powierzchni do wydzierżawienia 0,59 ha;

Nr księgi wieczystej działki: SL1S/00096409/5

kategoria użytku rolnego	klasa użytku rolnego	powierzchnia [ha]
Ps	IV	0,25
N		0,34

Działka ewidencyjna nr 16 o powierzchni do wydzierżawienia 1,73 ha;

Nr księgi wieczystej działki: SL1S/00096409/5

kategoria użytku rolnego	klasa użytku rolnego	powierzchnia [ha]
Ps	IV	0,54
Ps	V	0,70
N		0,49

Sposób użytkowania działek nr 15/2, 16: wykos lub wypas ;

1. Termin dzierżawy nieruchomości: od dnia podpisania umowy do 31 marca 2031 r.;
2. Wywoławcza roczna opłata z tytułu dzierżawy (PLN): 1 399,00;
3. Wysokość wadium - 20% wysokości wywoławczej rocznej opłaty z tytułu dzierżawy (PLN): 279,80.

**KOMPLEKS nr 5 o powierzchni 23,58 ha**

Obręb ewidencyjny ŁOKCIOWE

Działka ewidencyjna 1/3 (część) o powierzchni do wydzierżawienia 23,58 ha;

Nr księgi wieczystej działki: SL1S/00096621/7

kategoria użytku rolnego	klasa użytku rolnego	powierzchnia [ha]
Ł	IV	16,55
Ł	V	3,30
W/Ł	IV	0,17
W/Ł	V	0,06
N		3,50

Sposób użytkowania działki nr 1/3: wykos lub wypas;

1. Termin dzierżawy nieruchomości: od dnia podpisania umowy do 31 marca 2031 r.;
2. Wywoławcza roczna opłata z tytułu dzierżawy (PLN): 22 973,00;
3. Wysokość wadium - 20% wysokości wywoławczej rocznej opłaty z tytułu dzierżawy (PLN): 4 594,60.

**KOMPLEKS nr 6 o powierzchni 8,69 ha**

Obręb ewidencyjny SMOŁDZIŃSKI LAS

Działka ewidencyjna nr 23/10 o powierzchni do wydzierżawienia 1,41 ha;

Nr księgi wieczystej działki: SL1S/00078135/1

kategoria użytku rolnego	klasa użytku rolnego	powierzchnia [ha]
R	V	1,41

Działka ewidencyjna 76 o powierzchni do wydzierżawienia 7,28 ha;

Nr księgi wieczystej działki: SL1S/00096544/3

kategoria użytku rolnego	klasa użytku rolnego	powierzchnia [ha]
Ł	V	6,95
W/Ł	V	0,33

Sposób użytkowania działek nr 23/10, 76: wykos;

1. Termin dzierżawy nieruchomości: od dnia podpisania umowy do 31 marca 2031 r.;
2. Wywoławcza roczna opłata z tytułu dzierżawy (PLN): 8 466,00;
3. Wysokość wadium - 20% wysokości wywoławczej rocznej opłaty z tytułu dzierżawy (PLN): 1 693,20.

**KOMPLEKS nr 7 o powierzchni 9,00 ha**

Obręb ewidencyjny SMOŁDZIŃSKI LAS

Działka ewidencyjna 8/2 (część) o powierzchni do wydzierżawienia 9,00 ha;

Nr księgi wieczystej działki: SL1S/00104458/3

kategoria użytku rolnego	klasa użytku rolnego	powierzchnia [ha]
Ł	V	7,00
Ps	V	2,00

Sposób użytkowania działki nr 8/2: wykos lub wypas;

1. Termin dzierżawy nieruchomości: od dnia podpisania umowy do 31 marca 2031 r.;
2. Wywoławcza roczna opłata z tytułu dzierżawy (PLN): 8 768,00;
3. Wysokość wadium - 20% wysokości wywoławczej rocznej opłaty z tytułu dzierżawy (PLN): 1 753,60.

#### **KOMPLEKS nr 8 o powierzchni 5,50 ha**

Obręb ewidencyjny Łokciowe

Działka ewidencyjna 1/2 (część) o powierzchni do wydzierżawienia 5,50 ha;

Nr księgi wieczystej działki: SL1S/00078055/6

kategoria użytku rolnego	klasa użytku rolnego	powierzchnia [ha]
Ł	IV	2,00
N		3,50

Sposób użytkowania działki nr 1/2: wykos;

1. Termin dzierżawy nieruchomości: od dnia podpisania umowy do 31 marca 2031 r.;
2. Wywoławcza roczna opłata z tytułu dzierżawy (PLN): 5 358,00;
3. Wysokość wadium - 20% wysokości wywoławczej rocznej opłaty z tytułu dzierżawy (PLN): 1 071,60.

#### **KOMPLEKS nr 9 o powierzchni 1,60 ha**

Obręb ewidencyjny SMOŁDZINO

Działka ewidencyjna 101/2 (część) o powierzchni do wydzierżawienia 0,44 ha;

Nr księgi wieczystej działki: SL1S/00078024/0

kategoria użytku rolnego	klasa użytku rolnego	powierzchnia [ha]
Ł	V	0,44

Działka ewidencyjna 325 (część) o powierzchni do wydzierżawienia 0,22 ha;

Nr księgi wieczystej działki: SL1S/00096366/1

kategoria użytku rolnego	klasa użytku rolnego	powierzchnia [ha]
Ł	V	0,22

Działka ewidencyjna 328 o powierzchni do wydzierżawienia 0,94 ha;

Nr księgi wieczystej działki: SL1S/00007641/3

kategoria użytku rolnego	klasa użytku rolnego	powierzchnia [ha]
Ł	V	0,74
Ps	V	0,20

Sposób użytkowania działek nr 101/2, 325, 328, : wykos;

1. Termin dzierżawy nieruchomości: od dnia podpisania umowy do 31 marca 2031 r.;
2. Wywoławcza roczna opłata z tytułu dzierżawy (PLN): 1 559,00;

3. Wysokość wadium - 20% wysokości wywoławczej rocznej opłaty z tytułu dzierżawy (PLN): 311,80.