

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM OFERTOWYM

na dzierżawę gruntów rolnych, położonych na terenie Nadleśnictwa Henryków

Nazwa i adres Wydierżawiającego:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Henryków

ul. Polna 5, 57-210 Henryków, tel. 74/8105033, e-mail: henrykow@wroclaw.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Henryków ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej, położonych na terenie pozostającym w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Henryków, w niżej wymienionych lokalizacjach, z czasem obowiązywania umowy dzierżawy określonym w poniższej tabeli.

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa niżej wymienionych gruntów rolnych położonych w Gminie Ziębice:

Lp.	Adres leśny	Adres administr.	Nr działki	Rodz. użytk. grunt.	Klasa jakości	Pow. [ha]	Wyjściowa (minimalna) wysokość stawki czynszu za 1 rok dzierżawy w PLN	Informacje dodatkowe, w tym skrócony opis użytków i ich części składowych (w tym: wyszczególnienie występujących na gruncie budynków i innych składników majątkowych, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, np. zaliczenie do form ochrony przyrody lub dóbr kultury)	Okres planowanej dzierżawy
1	13-02-1-08-345 -n -00	02-24-065-0015	598	R	IIIA	0,8100	588,28 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
2	13-02-1-09-260 -j -00	02-24-065-0005	236/1	R	IVB	0,5400	196,09 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
3	13-02-1-06-209 -r -00	02-24-065-0023	295	Ps	IV	0,1051	35,50 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
4	13-02-1-04-194 -i -00	02-24-065-0028	250	R	V	0,1200	17,23 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
5	13-02-1-06-209 -n -00	02-24-065-0023	293	Ps	III	0,1500	83,61 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.

6	13-02-1-04-194 -h -00	02-24-065-0028	250	R	VI	0,1300	8,78 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
7	13-02-1-08-340 -y -00	02-24-065-0025	916	R	IVA	0,3600	173,29 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
8	13-02-1-08-340 -w -00	02-24-065-0025	916	Ł	III	0,2300	128,20 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
9	13-02-1-04-194 -g -00	02-24-065-0028	250	R	IVA	0,2000	96,27 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
10	13-02-1-08-340 -r -00	02-24-065-0025	918	R	IIIB	0,3200	191,87 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
11	13-02-1-06-209 -i -00	02-24-065-0023	293	Ps	III	0,0100	5,57 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
12	13-02-1-08-339 -g -00	02-24-065-0015	588	R	IVB	1,2108	439,68 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
13	13-02-1-06-209 -o -00	02-24-065-0023	293	Ps	IV	0,3300	111,47 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
14	13-02-1-09-260 -i -00	02-24-065-0005	236/2	R	IVB	0,5208	189,12 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa niżej wymienionych gruntów rolnych położonych w Gminie Przeworno:

Lp.	Adres leśny	Adres administr.	Nr działki	Rodz. użytk. grunt.	Klasa jakości	Pow. [ha]	Wyściowa (minimalna) wysokość stawki czynszu za 1 rok dzierżawy w PLN	Informacje dodatkowe, w tym skrócony opis użytków i ich części składowych (w tym: wyszczególnienie występujących na gruncie budynków i innych składników majątkowych, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, np. zaliczenie do form ochrony przyrody lub dóbr kultury)	Okres planowanej dzierżawy
1	13-02-1-03-88 -n -00	02-17-032-0009	77/88	R	IVA	1,6107	856,95 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
2	13-02-1-03-88 -o -00 (część)	02-17-032-0009	77/88	R	IIIA	0,9796	777,64 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.

3	13-02-1-09-178 -i -00	02-17-032-0008	141/178	R	IIIA	0,0193	15,32 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
4	13-02-1-09-178 -h -00	02-17-032-0008	141/178	R	II	2,1546	1 874,15 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
5	13-02-1-03-88 -cx -00	02-17-032-0009	327/88	R	IIIB	0,1315	85,51 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
6	13-02-1-03-88 -bx -00	02-17-032-0009	327/88	R	IIIA	0,1344	106,69 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
7	13-02-1-03-88 -z -00	02-17-032-0009	327/88	Ps	IV	0,0746	27,09 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
8	13-02-1-03-81 -d -00	02-17-032-0014	301/81	Ps	III	0,3410	204,46 zł	Grunt rolny niezabudowany częściowo w zasięgu granic Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie”	do 31.12.2029 r.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa niżej wymienionych gruntów rolnych położonych w Gminie Kondratowice:

Lp.	Adres leśny	Adres administr.	Nr działki	Rodz. użytk. grunt.	Klasa jakości	Pow. [ha]	Wyjściowa (minimalna) wysokość stawki czynszu za 1 rok dzierżawy w PLN	Informacje dodatkowe, w tym skrócony opis użytków i ich części składowych (w tym: wyszczególnienie występujących na gruncie budynków i innych składników majątkowych, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, np. zaliczenie do form ochrony przyrody lub dóbr kultury)	Okres planowanej dzierżawy
1	13-02-1-05-103 -k -00	02-17-022-0004	140	R	IIIA	0,6721	533,53 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
2	13-02-1-05-116 -l -00	02-17-022-0019	103/116	R	II	1,2100	1 052,50 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
3	13-02-1-05-116 -o -00	02-17-022-0019	107/116	Ps	III	0,5500	329,78 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
4	13-02-1-05-116 -n -00	02-17-022-0019	107/116	R	II	2,3800	2 070,21 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.

5	13-02-1-05-116 -m -00	02-17-022-0019	103/116	R	IIIA	0,4400	349,29 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
6	13-02-1-05-118 -h -00 (część)	02-17-022-0019	109/118	R	II	0,7945	691,08 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
7	13-02-1-05-103 -j -00	02-17-022-0004	140	R	II	0,7900	687,17 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa niżej wymienionych gruntów rolnych położonych w Gminie Strzelin:

Lp.	Adres leśny	Adres administr.	Nr działki	Rodz. użytk. grunt.	Klasa jakości	Pow. [ha]	Wyściowa (minimalna) wysokość stawki czynszu za 1 rok dzierżawy w PLN	Informacje dodatkowe, w tym skrócony opis użytków i ich części składowych (w tym: wyszczególnienie występujących na gruncie budynków i innych składników majątkowych, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, np. zaliczenie do form ochrony przyrody lub dóbr kultury)	Okres planowanej dzierżawy
1	13-02-1-03-23 I -00	02-17-045-0035	264/23	R	IVB	1,1700	454,51 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
2	13-02-1-02-29 d -00 (część)	02-17-045-0019	771	R	IVB	1,1994	465,93 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
3	13-02-1-03-23 o -00	02-17-045-0035	266/23	R	IVB	1,1300	438,97 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
4	13-02-1-02-25 m -00	02-17-045-0013	501/26	R	IVB	0,4304	167,20 zł	Grunt rolny niezabudowany w zasięgu granic zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie” oraz zasięgu granic obszaru Natura 2000 Wzgórza Strzelińskie PLH020074	do 31.12.2029 r.
5	13-02-1-03-23 n -00	02-17-045-0035	265/23	R	V	0,3800	64,18 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
6	13-02-1-02-25 I -00	02-17-045-0013	501/26	R	IVA	1,0564	562,04 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa niżej wymienionych gruntów rolnych położonych w Gminie Borów:

Lp.	Adres leśny	Adres administr.	Nr działki	Rodz. użytk. grunt.	Klasa jakości	Pow. [ha]	Wyjściowa (minimalna) wysokość stawki czynszu za 1 rok dzierżawy w PLN	Informacje dodatkowe, w tym skrócony opis użytków i ich części składowych (w tym: wyszczególnienie występujących na gruncie budynków i innych składników majątkowych, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, np. zaliczenie do form ochrony przyrody lub dóbr kultury)	Okres planowanej dzierżawy
1	13-02-1-01-372 -i -00	02-17-012-0023	89/372	R	IIIB	0,2200	143,06 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
2	13-02-1-01-372 -h -00	02-17-012-0023	89/372	R	IIIA	0,3400	269,90 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.
3	13-02-1-01-372 -d -00	02-17-012-0023	48/372	R	IIIA	0,2900	230,21 zł	Grunt rolny niezabudowany nie zaliczony do formy ochrony przyrody	do 31.12.2029 r.

2. Termin i miejsce przetargu:

Każda oferta powinna być złożona oddzielnie w zamkniętej kopercie z opisem „Przetarg na dzierżawę gruntu rolnego (adres leśny:) położonego na terenie pozostającym w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Henryków” do dnia 31 marca 2026 roku do godz. 10⁰⁰ w sekretariacie Nadleśnictwa [pokój nr 8]. Oferty złożone po tym terminie nie będą uczestniczyć w przetargu. Otwarcie ofert nastąpi dnia 31 marca 2026 roku o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Henryków w Henrykowie pokój nr 7.

3. Oferta składana przez oferenta winna zostać sporządzona w formie pisemnej. Wzór oferty dostępny jest na stronie internetowej Nadleśnictwa na której zamieszczono niniejsze ogłoszenie: www.henrykow.wroclaw.lasy.gov.pl i w siedzibie Nadleśnictwa (pokój nr 12). Oferta winna zawierać:

- a) imię, nazwisko, adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta; jeżeli oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą; złożenie oferty przez tę osobę bez podania nr NIP i nr REGON oraz bez załączenia wydruku z CEIDG, uważane będzie za złożenie oferty przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, w przypadku oferenta innego niż osoba fizyczna, wymagane jest podanie nr NIP, Regon, numeru pod którym podmiot jest zarejestrowany we właściwej ewidencji,
- b) oferowaną wysokość czynszu,
- c) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i wzorem umowy na dzierżawę gruntów rolnych i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, zobowiązując się do zawarcia umowy dzierżawy wg wzoru umowy.

- d) oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu na dzierżawę gruntów rolnych na terenie Nadleśnictwa Henryków.
4. Oferta winna wskazywać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy (zgodnie z oznaczeniami wskazanymi w pkt 1 niniejszego ogłoszenia).
5. Możliwe jest złożenie przez oferenta ofert na dzierżawę kilku, a nawet wszystkich nieruchomości wskazanych w tabeli zawartej w pkt 1 niniejszego ogłoszenia, przy czym w odniesieniu do każdej z nieruchomości oferent winien złożyć odrębną ofertę (w oddzielnej kopercie) spełniającą wymogi określone w pkt 3 i 4 niniejszego ogłoszenia.
6. Wyjściowa (minimalna) wysokość czynszu w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości określona jest w tabeli zawartej w pkt 1 niniejszego ogłoszenia.
7. Kryterium oceny ofert jest najwyższa wysokość zaproponowanego czynszu dzierżawnego.
8. Nadleśnictwo Henryków może unieważnić przetarg w trybie i na zasadach określonych w Regulaminie Przetargu zamieszczonym na stronie internetowej: www.henrykow.wroclaw.lasy.gov.pl.
9. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Ze wzorem umowy dzierżawy oferent może zapoznać się w Nadleśnictwie Henryków – pokój nr 12 od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰. Wzór umowy dostępny jest również na stronie Nadleśnictwa (www.henrykow.wroclaw.lasy.gov.pl).
11. Czynsz dzierżawny każdego roku obowiązywania umowy będzie podlegał waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (potocznie określany jako inflacja) ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza waloryzacja czynszu dzierżawnego w oparciu o wskaźnik, o którym mowa wyżej - nastąpi w roku następnym po roku, w którym podpisano umowę.
12. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie przez oferenta oferty zgodnie z niniejszym ogłoszeniem oraz Regulaminem Przetargu, dostępnym na stronie internetowej: www.henrykow.wroclaw.lasy.gov.pl.
13. Z przetargu wyklucza się oferentów, z którymi w okresie do dwóch lat poprzedzających dzień upublicznienia ogłoszenia o przetargu Nadleśnictwo rozwiązało umowę dzierżawy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy lub których ofertę wybrano, a którzy nie przystąpili do podpisania umowy.
14. Oferta winna zawierać dane i oświadczenia wskazane w pkt 3 niniejszego ogłoszenia. Jeżeli oferta spełnia wymogi określone wyżej – nie jest potrzebne załączenie do oferty dodatkowych oświadczeń i dokumentów.
15. Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni liczony od dnia upływu terminu składania ofert (przy czym przy liczeniu okresu związania ofertą dnia składania ofert nie uwzględnia się). Po terminie związania ofertą umowa na dzierżawę może być podpisana za pisemną zgodą oferenta.

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Henryków

Michał Karolczak